

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... pomiędzy.....  
.....  
.....  
zwanym dalej Zamawiającym

a  
.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zamówienie na wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu w stanie surowym budynku mieszkalnego na działce nr ..... położonej w .....

### §2

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

### §3

Szczegółowy zakres prac (kolejnych etapów) i termin ich realizacji określają załączniki do umowy.

### §4

Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień ....., zaś termin ich zakończenia na .....

### §5

Zamawiający przekazuje plac budowy w dniu podpisania umowy. Na placu znajduje się prowizoryczne przyłącze wody i energii elektrycznej.

### §6

Wykonawca oświadcza, że przejął od Zamawiającego teren budowy bez zastrzeżeń. Od chwili przekazania placu budowy do chwili oddania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na jego terenie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie wszelkich prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

### §7

Wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu narzędzi i urządzeń będących własnością Wykonawcy.

Materiały budowlane zakupi i dostarczy we własnym zakresie Zamawiający.

### §8

Wartość powierzonych robót Strony określają na łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... zł)

Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie etapowo, każdorazowo po akceptacji przedstawionych protokołów odbioru każdego z wykonanych etapów prac pod warunkiem ich realizacji zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy i odbioru przez Zamawiającego lub działającego jego imieniu kierownika budowy, w tym:

- za etap I: ..... zł
- za etap II: ..... zł
- za etap III: ..... zł
- za etap IV: ..... zł

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 7 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury VAT

§9

W przypadku opóźnień w zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlanych przekraczającego 14 dni Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości .....% wartości wynagrodzenia danego etapu za każdy dzień zwłoki.

W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości ..... zł.

§11

Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z przyjętym harmonogramem lub w sposób niedbały, a po wezwaniu przez Zamawiającego nie zmieni sposobu ich wykonywania lub nie naprawi wadliwie wykonanych prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§12

Wykonawca udziela 2-letniej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia usterek.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego

§15

Umowy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
/Zamawiający/

.....  
/Wykonawca/